

**REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**

**Data 12/06/2024**

**Protocollo 7832/A2009B**

**Comune di Rivalta di Torino - Soc. CIM3 S.r.l. - Pratica n° 02526760133-25032024-0937\_Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale “Parco commerciale Rivalta” Lotto 2 con superficie di vendita complessiva di mq 5.453 tipologia G-CC1, mediante la scomposizione della grande struttura G-SE2 di mq 2.700 in due nuove medie strutture extraalimentari, rispettivamente da 1.700 mq e 1.000 mq di vendita, ubicato nella localizzazione commerciale L2 nel Comune di Rivalta di Torino, ai sensi dell’art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. m. 563-13414/99 e s.m.i.**

Documento allegato

Data\* 12/06/2024

Protocollo\* 7832/A2009B

\*segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA

Classificazione 9.30.30, 1/2024

## CONFERENZA DEI SERVIZI

**OGGETTO: Comune di Rivalta di Torino - Soc. CIM3 S.r.l. - Pratica n° 02526760133-25032024-0937\_Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale sequenziale "Parco commerciale Rivalta" Lotto 2 con superficie di vendita complessiva di mq 5.453 tipologia G-CC1, mediante la scomposizione della grande struttura G-SE2 di mq 2.700 in due nuove medie strutture extraalimentari, rispettivamente da 1.700 mq e 1.000 mq di vendita, ubicato nella localizzazione commerciale L2 nel Comune di Rivalta di Torino, ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. m. 563-13414/99 e s.m.i.**

Premesso che:

Il giorno 28 del mese di maggio dell'anno duemilaventiquattro alle ore 10.04 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 6.05.2024 prot. n. 6092/A2009B;

in data 25.03.2024, pervenuta in Regione Piemonte in data 4.04.2024, la Società CIM3 S.r.l. ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 e s.m.i., ha presentato all'Amministrazione comunale di Rivalta di Torino l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale "Parco commerciale Rivalta" Lotto 2, con superficie di vendita complessiva di mq 5.453, tipologia G-CC1, (originariamente assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 142 del 13.07.2004, ridefinito con D.C.S. prot. n. 8769/DB1607 del 28.07.2014 e con D.C.S. prot. n. 2639/19050 del 24.02.2015), mediante la scomposizione della grande struttura G-SE2 di mq 2.700 in due nuove medie strutture extralimentari, rispettivamente di 1.700 mq e di 1.000 mq di vendita, ubicato nella localizzazione commerciale L2 nel Comune di Rivalta di Torino.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 28 maggio 2024, ha espresso all'unanimità dei presenti a partecipazione obbligatoria, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società CIM3 S.r.l. con le seguenti prescrizioni:

- il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 2639/19050 del 24.02.2015 (ridefinizione art. 15, comma 10, lettera c) e nella D.G.R. n. 18-3286 del 3.07.2006: *Procedura ex art. 12 L.R. n. 40/1998 - Giudizio di compatibilità ambientale relativo al progetto "Iniziativa commerciale - direzionale", localizzato nel Comune di Rivalta di Torino. Proponente Nordicom S.r.l.*;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99

e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;

- il progetto dovrà ottenere, una nuova autorizzazione urbanistica commerciale ai sensi dell'art. 26, comma 11 della L.r. 56/77 di modifica a quella rilasciata con D.G.R. n. 18-3286 del 3.07.2006.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Rivalta di Torino;

preso atto del parere favorevole della Città Metropolitana di Torino acquisito agli atti in data 17.05.2024 prot. n. 6664/A2009B;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 142 del 13.07.2004 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale sequenziale con una superficie di vendita complessiva di mq 5.980;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 5494/DB1701 del 29.07.2009 con la quale si è preso atto della ridefinizione autorizzata dal Comune nel 2009 ai sensi dell'art. 10, comma 10bis della D.C.R. n. 59-10831 del 24.03.2006;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 8769/DB1607 del 28.07.2014 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale e contestuale riduzione della superficie di vendita complessiva di mq 5.453;

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 2639/19050 del 24.02.2015 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per la ridefinizione del centro commerciale;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 18-3286 del 3.07.2006: "*Procedura ex art. 12 L.R. n. 40/1998 - Giudizio di compatibilit  ambientale relativo al progetto "Iniziativa commerciale - direzionale", localizzato nel Comune di Rivalta di Torino. Proponente Nordicom S.r.l.*" e contestualmente   stata rilasciata l'autorizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 26, comma 7 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarit  amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale "Parco commerciale Rivalta" Lotto 2, con superficie di vendita complessiva di mq 5.453, tipologia G-CC1, (originariamente assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 142 del 13.07.2004, ridefinito con D.C.S. prot. n. 8769/DB1607 del 28.07.2014 e con D.C.S. prot. n. 2639/19050 del 24.02.2015), mediante la scomposizione della grande struttura G-SE2 di mq 2.700 in due nuove medie strutture extralimentari, rispettivamente di 1.700 mq e di 1.000 mq di vendita, ubicato nella localizzazione commerciale L2 nel Comune di Rivalta di Torino.

A seguito della ridefinizione il centro commerciale sar  composto da:

- 1 M-SE3 di mq 1.700
  - 1 M-SE3 di mq 1.000
  - 1 M-SE3 di mq 1.404
  - 1 M-SE2 di mq 454
  - 1 M-SE2 di mq 431
  - 3 esercizi di vicinato per mq 464
- a. il fabbisogno totale minimo inderogabile di posti a parcheggio calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, corrisponde a **280** posti auto corrispondenti a una superficie pari a mq 7.840 di cui almeno il 50%, pari a n. **140** posti auto e mq 3.920, deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico (art. 21 comma 2 della L.r. n. 56/77 e art. 25 D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i.); tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione esistente corrispondente a n. 400 posti auto pari a 11.815,74 mq;
  - b. la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali dovr  essere quella prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento;
  - c. la superficie destinata a parcheggi privati in relazione al volume del fabbricato, dovr 

essere quella prevista dalla Legge 122/89;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:

- al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 2639/19050 del 24.02.2015 (ridefinizione art. 15, comma 10, lettera c) e nella D.G.R. n. 18-3286 del 3.07.2006: *Procedura ex art. 12 L.R. n. 40/1998 - Giudizio di compatibilità ambientale relativo al progetto "Iniziativa commerciale - direzionale", localizzato nel Comune di Rivalta di Torino. Proponente Nordicom S.r.l.*;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98;
- il progetto dovrà ottenere una nuova autorizzazione urbanistica commerciale ai sensi dell'art. 26, comma 11 della L.r. 56/77 di modifica a quella rilasciata con D.G.R. n. 18-3286 del 3.07.2006.

Il Comune di Rivalta di Torino in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte 1, 10127 Torino - [commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it](mailto:commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it).

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente del Settore  
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)